

物件No.	2020025089	マンション
名称	ザ・パークハウス渋谷南平台 7階部分	
価格	18,800万円(税込)	
交通	山手線「渋谷」駅徒歩7分 半蔵門線「渋谷」駅徒歩7分	
所在	東京都渋谷区南平台町5-3 (住居表示)	
土地	敷地権利 敷地面積(登記簿) 共有持分 用途地域	所有権 3,352.32㎡ 7,292 / 952.964 第二種住居地域 (1,014.07坪)
建物	構造 建築/総戸数 分譲会社 施工会社	鉄筋コンクリート造 地上10階/地下1階 2019年11月下旬 / 100戸 三菱地所レジデンス(株) 東急建設(株)
専有部等	間取 専有面積(壁芯)	2LDK 72.92㎡ (約22.05坪)
管理	管理会社 管理形態/管理員 管理費 修繕積立金 その他費用 合計	三菱地所コミュニティ(株) 全部委託/常勤 58,270円/月 9,120円/月 1,892円/月 69,282円/月
設備	駐車場 トランクルーム 給湯 ガス 冷暖房	有/月額60,000円 ガス給湯器 都市ガス 有
引渡	現状 引渡	空室 相談
備考	ペット可/大型犬不可 【その他費用】インターネット接続料:1,562円/月 【その他費用】共用施設利用料:330円/月 【ペット】体長70CM以内、かつ体重10KG以内 1住戸につき、犬・猫あわせて2匹まで ※売主非居住者につき、海外源泉が発生します。 ※司法書士は売主の指定をお願い致します。	

ザ・パークハウス渋谷南平台へ
 2019年11月竣工 新築後未入居住戸
 山手線「渋谷」駅徒歩7分
 東横線「代官山」駅徒歩14分
 ■日々進化する渋谷エリアと閑静な南平台エリアな中間に立地
 趣の異なる2つの街が日々を豊かにします。
 ■コンシエルジュサービス、24時間有人管理
 ■専属スタッフによる駐車場バレーサービス利用可能
 ■セルリアンホテル内のフイットネスクラブを利用可能(有償)
 ※利用可能期間2025年1月14日まで

